

B. Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou nebo výrobní dokumentaci. Pro výrobu klempířských, zámečnických výrobků a dalších nutných prací dle planých vyhlášek, bude zhotovitelem stavby zpracována výrobní a dílenská dokumentace, a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby a odsouhlasena autorským dozorem.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje plán BOZP. Veškeré stavební práce je třeba provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících: Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – č. 591/2006 Sb. Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č.361/2007 Sb.

Bezpečnost provozu stavby bude zajištěna v maximální možné míře v závislosti na dostupném technickém zařízení.

Bezpečnost stavby při jejím užívání je řešena v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých zařízení ve stavbě umístěných.

Za splnění požadavků bezpečnosti práce a ochrany zdraví při pracích na údržbě a opravách staveb a jejich vybavení se dle NV 591/2006 Sb. považuje:

- provádění prací podle stanovených pracovních a **technologických postupů fyzickými osobami odborně způsobilými pro výkon určité činnosti** a určenými k jejich obsluze.
- provádění prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví uvedených v příloze č. 5 k NV 591/2006 Sb. zejména Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.
- osobami k tomu určenými **zhotovitelem a za podmínek jí stanovených.**

Práce ve výškách Zajištění proti pádu technickou konstrukcí. Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí (dále jen "konstrukce") musejí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště ve výšce musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Pohyb na pracovních podlahách a dalších plochách ve výšce a přístupy k nim nesmí vytvářet žádná další rizika pádu.

- V závislosti na způsobu zajištění a typu konstrukce musí být přijata odpovídající opatření ke snížení rizik spojených s jejím používáním. Volné okraje musí být zajištěny osazením

konstrukce ochrany proti pádu vhodně uspořádané, dostatečně vysoké a pevné k zabránění nebo zachycení pádu z výšky. Při použití záchytných konstrukcí je nutno dbát na zamezení úrazů zaměstnanců při jejich zachycení. Konstrukce ochrany proti pádu může být přerušena pouze v místech žebříkových nebo schodišťových přístupů.

- Požadavky na uspořádání, montáž, demontáž, zajištění stability a únosnosti, na používání a kontrolu konstrukce jsou obsaženy v průvodní, popřípadě provozní dokumentaci

Práce na střeše – zaměstnanec je nutné chránit proti

- a) pádu ze střešních plášťů na volných okrajích,
- b) sklouznutí z plochy střechy při jejím sklonu nad 25 stupňů,
- c) propadnutí střešní konstrukcí.

- Ochranu proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíků, technologických a jiných otvorů, zaměstnavatel zajistí použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu.

- Zajištění proti sklouznutí zaměstnavatel zajistí použitím žebříků upevněných v místě práce a potřebných komunikací, případně použitím ochranné konstrukce nebo osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu. U střech se sklonem nad 45 stupňů od vodorovné roviny je nutno použít vedle žebříků ještě osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu.

- Zajištění proti propadnutí se provádí na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a kde není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením osobami včetně nářadí, pracovních pomůcek a materiálu, případně není toto zatížení vhodně rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo přístupová podlaha apod.).

- Stavba a oprava komínů ze střechy se sklonem nad 10 stupňů se provádí z bezpečné pracovní plochy o šířce nejméně 0,6 m.

Pro každou z dílčích částí projektu, stavebního objektu či provozního souboru vztahujícího se ke speciální problematice musí být zhotovitelem zpracovány zásady BOZP.

Před zahájením stavby provede budoucí zhotovitel stavby detailní vytyčení inženýrských sítí (případně vč. Ověření ručně kopanými sondami), které by mohly být dotčeny stavebními pracemi a doklady o vytyčení přidá na prvním kontrolním dnu stavby stavebníkovi.

- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

Netýká se této stavby

- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod..

Netýká se této stavby

- e) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Veškeré práce budou prováděny s využitím drobné stavební mechanizace. Během výstavby nebude mít stavební činnost žádný zásadně významný dopad na životní prostředí. Svislá a vodorovné doprava hmotných a rozměrných částí bude provedena ručně.

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky (jejich dotčené části) určené ke stavbě jsou rovinaté, přístupné ze severní strany, stávajícím sjezdem, přímo ze stávající přílehlé místně obslužné komunikace, která navazuje na stávající komunikaci v ulici Švermova. V místě stavby rekonstrukce kabin se nachází vzrostlé keře a stromy, které bude nutné pokácet.

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba je navržena v souladu s územním plánem obce Lahošť.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Netýká se stavby

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Neuvažuje se.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení, jejichž stanoviska a posudky jsou přiloženy v části – Dokladová část.

Navržená stavba byla umístěna a povolena na základě rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení č.j. MD/905-2016-CŽP/330/Sk,Zn ze dne 20.04.2016. Toto nabylo právní moci dne 16.05.2016.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na místě bylo provedeno místní šetření. Na pozemku nebyl proveden radonový průzkum, protože stavba není trvale obývaná. Před zahájením stavby bude provedeno výškopisné a polohopisné vytyčení stavby, které bude provedeno oprávněnou geodetickou firmou

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Netýká se stavby

- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita se nenachází v záplavovém území. Stávající (nové) stavby se nenachází v poddolované oblasti.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavby jsou uvažovány jako modernizace a rekonstrukce stávajících objektů- vlastníkem všech dotčených pozemků je obec Lahošť - investor akce.

Stavba svým charakterem a funkčností nijak zásadně neovlivní okolní zástavbu, a to i při jejím provádění. Je však nutné respektovat a dodržovat všechna závazná pravidla, normy a zásady.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V prostoru objektu kabin je několik vzrostlých keřů a stromů, které bude nutné pokácet.

Parkovací plochy jsou stávající.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Většina pozemků je ostatní plocha, kde není potřeba řešit vynětí ze ZPF. Pozemky určené k plnění funkce lesa se v okolí nenachází.

l) Územně technické podmínky

Dotčené pozemky určené ke stavbě jsou rovinaté, areál je přístupný ze severní strany, po stávající místně obslužné komunikaci, navazující na stávající komunikaci v ulici Švermova.

Technická infrastruktura je zajištěna těmito inženýrskými sítěmi: elektro vedení NN (ČEZ Distribuce, a.s.) - stávající, vodovod, splašková kanalizace - stávající (ze sítě SČVaK a.s. Teplice).

m) Věcné a časové stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V době zpracování projektové dokumentace nejsou vyvolané žádné investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.

Fotbalové kabiny

Parcelní číslo: 112/2	-	ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha
výměra	-	11013 m ²
vlastnické právo	-	Obec Lahošť, Švermova 22, 41725 Lahošť
Parcelní číslo: 212	-	zastavěná plocha a nádvoří
výměra	-	95 m ²
vlastnické právo	-	Obec Lahošť, Švermova 22, 41725 Lahošť

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne (nebo již vzniklo) ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Neuvažuje se

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Nová stavba

- b) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
Účel stavby: fotbalové kabiny a klubovna
Počet pracovníků: bez trvalé obsluhy
Užitná plocha nových kabin: 201,61m²

- c) trvalá nebo dočasná stavba,
Trvalá stavba

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Objekt je řešen jako přízemní a bezbariérový.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení, jejichž stanoviska a posudky jsou přiloženy v části – Dokladová část.

Navržená stavba byla umístěna a povolena na základě rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení č.j. MD/905-2016-CŽP/330/Sk,Zn ze dne 20.04.2016. Toto nabylo právní moci dne 16.05.2016.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
Ochranná pásma inž. sítí - viz. vyjádření jednotlivých správců a majitelů. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení dle ČSN 73 6005. Podrobněji - viz. stanoviska a vyjádření v dokladové části. Před započítím výkopových prací budou pro dodavatele příslušnými majiteli a správci inž. sítí provedeno jejich vytyčení, aby nedošlo při provádění stavebních prací k jejich poškození. Stavba se nenachází v poddolovaném území. Pozemky se nenachází v záplavovém území.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha kabinami.....251,125m²

Obestavěný prostor kabiny1231m³

Užitná plocha kabin201,61m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Odhad množství splaškových vod a odhad bilance potřeby vody

V objektu klubovny se počítá s 25ti lidmi.

$Q_d = 70 \text{ l/den/os} \cdot 25 \text{ osoby} = 1750 \text{ l/den} = 1,75 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{m\acute{e}s} = \text{nelze spočítat, jelikož objekt nebude denně využíván.}$

$\text{Odhadované množství} = 1,75 \cdot 12 = 21 \text{ m}^3/\text{m\acute{e}s}$

$Q_{rok} = \text{nelze spočítat, jelikož objekt nebude denně využíván.}$

$\text{Odhadované množství} = 1,75 \cdot 144 = 252 \text{ m}^3/\text{rok}$

Odpovídající průměrný denní průtok odpadních splaškových vod = 1,75 m³/den, tj. celkem za rok 252 m³/rok.

Odhad množství dešťových vod

Dešťové vody budou tak, jak tomu bylo doposud, odvodněny na terén, popřípadě jako dříve, do stávajícího vsakovacího příkopu u areálu sportoviště.

Bilance vstupních energií

Řešeno v samostatné části PD - Elektroinstalace a vytápění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavebních prací se předpokládá v září 2024

Ukončení stavebních prací se předpokládá v září 2026

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na stavbu jsou cca. **10.000,-** tis. Kč